



บทความออนไลน์

Airbnb เตรียมดีไซน์ต้นแบบที่พักอาศัยคอนเซปต์ Sharing Homes เริ่มปีหน้านี้

ดูเหมือนว่า Airbnb ผู้ให้บริการ Sharing Economy ในกลุ่มที่พักอาศัยจะปังไต่เต้าต่อยอดธุรกิจของตัวเองแล้ว เมื่อทีมผู้บริหารได้ให้สัมภาษณ์กับเว็บไซต์ Fast Company ว่าเตรียมจะออกแบบบ้านและที่พักอาศัยในคอนเซปต์ Sharing Homes ในชื่อ 'Backyard' เริ่มต้นตั้งแต่ปี 2019 เป็นต้นไป

Airbnb ก่อตั้งครั้งแรกเมื่อปี 2008 หรือ 10 ปีที่แล้ว เป็นผู้ให้บริการ Sharing Economy กลุ่มให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แบบ Peer-to-Peer รับหน้าที่เป็นแพลตฟอร์มจัดหาผู้ให้เช่าที่พักและผู้เช่าที่พัก ปัจจุบันประสบความสำเร็จเป็นอย่างมาก วัดจากการประเมินมูลค่าของบริษัทโดย Forbes ซึ่งเชื่อว่าอาจจะสูงถึง 38,000 ล้านดอลลาร์, รายรับรวมของบริษัทเมื่อปี 2017 ที่ผ่านมามี 2.6 พันล้านเหรียญสหรัฐ (ประมาณ 85,560 ล้านบาท), การขยายพื้นที่บริการครอบคลุมในหลาย ๆ ประเทศ และความพร้อมของบริษัทที่เปรยไว้ว่าจะนำ Airbnb เข้าตลาดหลักทรัพย์ในปี 2019

แต่เพราะองค์กรใดก็ตามที่หวังพึ่งรายได้จากผลิตภัณฑ์หรือบริการเพียงช่องทางเดียว และไม่มีนวัตกรรมใหม่ ๆ ออกมา ก็อาจจะทำให้องค์กรเหล่านั้นเติบโตได้ไม่ยั่งยืน โจ เกบเบีย ในฐานะผู้ร่วมก่อตั้งบริษัทจึงตั้งคำถามกับตัวเองเสมอว่า 'นวัตกรรมต่อไปของ Airbnb ควรจะเป็นอะไร'

จากคำถามในใจของโจ จึงนำไปสู่โปรเจกต์ใหม่ในปี 2019 ของ Airbnb อย่าง Backyard ที่เชื่อกันว่าจะเป็นการ์ดีดีไซน์ต้นแบบที่พักอาศัยแนว Sharing Homes โดยโจย้ำว่าจะไม่ใช่การสร้างบ้าน แต่เป็นการเปลี่ยนแนวคิดของมันเสียใหม่ ไม่ใช่การออกแบบเพียงอย่างเดียว แต่เป็นการออกแบบระบบที่สามารถทำอะไรได้หลายๆอย่าง

“Backyard คือการสำรวจว่าอาคารสิ่งปลูกสร้างสามารถใช้ประโยชน์จากเทคนิคการก่อสร้างที่ซับซ้อน เทคโนโลยีบ้านอัจฉริยะ รวมถึงข้อมูลเชิงลึกจากชุมชนของ Airbnb ได้อย่างไร เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของเจ้าของที่พักและผู้เช่าที่พักอาศัยที่เปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา”



สำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ ARIT NPRU

มาร์ก วิลสัน นักเขียน Fast Company ที่มีโอกาสได้คุยกับโจ เกบเบีย บอกว่า แม้เจ้าตัวจะยังไม่ให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่แน่ชัดของ Backyard แต่ก็พอจะอนุมานได้เบื้องต้นว่าโปรเจกต์นี้จะเป็นการออกแบบพื้นที่สำหรับการใช้งานร่วมกัน เป็นที่พักอาศัยที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตลอดเวลา เพื่อตอบสนองความต้องการที่แตกต่างกันของผู้เช่าแต่ละราย รวมถึงอาจจะเป็นช่องทางลงทุนสำหรับผู้ที่ยากลองทำธุรกิจให้เช่าที่พัก

เมื่อถามถึงแผนการดำเนินการทางธุรกิจ โจบอกว่าอยากเห็น Backyard เติบโตในระดับที่เทียบเท่ากับ Airbnb เหมือนกัน “เรากำลังเพิ่มประสิทธิภาพและศักยภาพของ Backyard พวกเราสนใจในการสำรวจค้นหาโอกาสการทำสิ่งต่าง ๆ ในเชิงการทรานส์ฟอร์ม คล้ายๆ กับที่ Airbnb ได้ทำตอนที่เริ่มกิจการ”

ทั้งนี้ คาดการณ์เอาไว้ว่าเราน่าจะได้เห็นทีมพัฒนาโปรเจกต์ Backyard เริ่มทดสอบโครงการในช่วงฤดูใบไม้ร่วงของปี 2019 เป็นต้นไป (กันยายนถึงธันวาคม)

พิสูจน์อักษร: พรนภัส ชำนาญคำ

อ้างอิง:

www.fastcompany.com/90271599/exclusive-airbnb-will-start-designing-houses-in-2019

www.engadget.com/2018/11/29/airbnb-backyard-building-selling-houses/

www.washingtonpost.com/technology/2018/11/29/airbnb-will-start-selling-buildings-homes-next-year-report-says/?utm_term=.26c72bbc36dd

